

## **Baugrundstück mit genehmigtem Vorbescheid für ein Doppelhaus in Kochel am See zu verkaufen**

**(von Privat – keine Maklergebühren)**



### **Objektbeschreibung:**

Das ca. 800 Quadratmeter große Grundstück liegt in zweiter Reihe und ist trotz seiner zentralen Lage ruhig und gut zugänglich.

Das Grundstück ist sonnig, eben, rechteckig geschnitten, hat einen wunderbaren Blick auf Jochberg, Sonnenspitz und Herzogstand und liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Der Kochelsee und die Kristall-Therme sind zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Geschäfte, Metzgerei, Bäckerei, Cafés, Eisdielen, Restaurants, Friseur, Haus- und Zahnarztpraxen, Bank- und Versicherungsfiliale, Minigolfanlage, Rathaus, Gärtnerei, Bahnhof und Bushaltestelle.

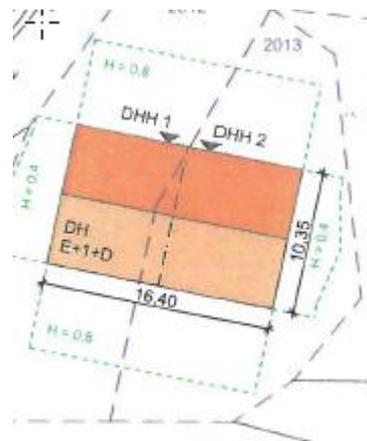
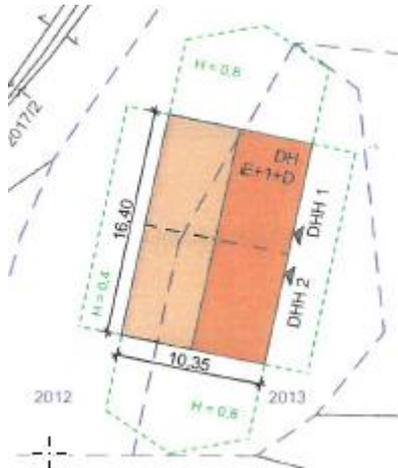
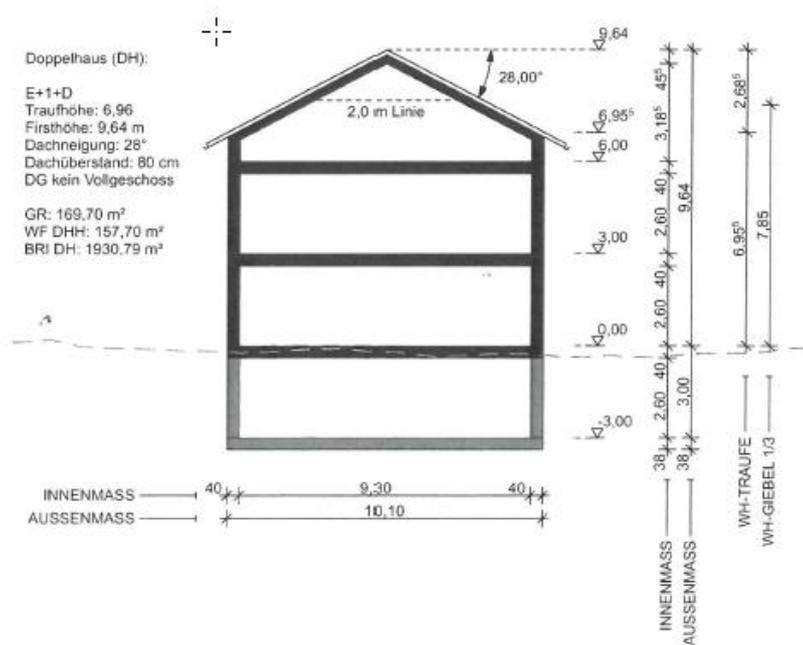
Idealer Ausgangsort für Freizeitaktivitäten wie Fahrradfahren, Wandern, Wasser- und Wintersport.

## Vorbescheid:

Der genehmigte Vorbescheid sieht ein Doppelhaus mit E + 1 + D vor. Je Haushälfte ist eine Größe von 170 Quadratmeter und eine Wohnfläche von 158 Quadratmeter möglich.

Die Giebelausrichtung ist in zwei Varianten genehmigt.

Natürlich ist auch eine Bebauung mit einem Ein- oder Mehrfamilienhaus möglich.



795.000,-€

Bei Interesse schreiben Sie bitte eine E-Mail an:

Baugrund-Kochel@web.de